

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Копейское шоссе, 39Б

г. Челябинск

«01» декабря 2014 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования с «05» ноября 2014 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «30» ноября 2014 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **на сайте www.fondkapremont74.ru, в разделе «Законодательство», «Собственникам», на сайте Правительства Челябинской области www.pravmin74.ru, на сайте Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области www.minstroy74.ru. С договором управления, предложенным ООО «Бетотек-сервис», можно ознакомиться на сайте <http://betotekdom.ru/servis/>.**

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, Василевского, д.76, консьерж

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Исупов Сергей Сергеевич, проживающий(-ая) по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 39Б кв.20

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6064,4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6064,4 кв. м. голосов.
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 082,5 что составляет 50,8 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. О выборе способа управления многоквартирным домом.
11. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.

12. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
13. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
14. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.
15. О выборе Совета многоквартирного дома.
16. О порядке уведомления собственников о результатах общих собраний
17. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 3465,9 голосов, что составляет 98,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 40 голосов, что составляет 1,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 2571,7 голосов, что составляет 83,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 510,8 голосов, что составляет 16,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Исупова С.С. (кв.20), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 2928,2 голосов, что составляет 95 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 56,8 голосов, что составляет 1,8 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 97,5 голосов, что составляет 3,2 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 2547 голосов, что составляет 82,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 243,5 голосов, что составляет 7,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 292 голосов, что составляет 9,5 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,40 руб./м².

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2749,8 голосов, что составляет 89,2% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 121,6 голосов, что составляет 3,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 211,1 голосов, что составляет 6,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2741,8 голосов, что составляет 88,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 121,6 голосов, что составляет 3,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 219,1 голосов, что составляет 7,2 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2223,1 голосов, что составляет 72,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 583,9 голосов, что составляет 18,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 275,5 голосов, что составляет 9 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2798,1 голосов, что составляет 90,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 56,8 голосов, что составляет 1,8 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 227,6 голосов, что составляет 7,4 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2729,2 голосов, что составляет 88,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 154,1 голосов, что составляет 4,5 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 199,2 голосов, что составляет 7 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом ООО «Бетотек-сервис», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, с оплатой вышеперечисленных услуг в размере 6% от суммы взноса на капитальный ремонт.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2936,3 голосов, что составляет 95,3 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 40,3 голосов, что составляет 1,3 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 105,9 голосов, что составляет 3,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2806,7 голосов, что составляет 91 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 113,2 голосов, что составляет 3,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 162,6голосов, что составляет 5,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Бетотек-сервис».

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2644,4 голосов, что составляет 85,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 113,2 голосов, что составляет 3,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 324,9 голосов, что составляет 10,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект договора управления, предложенный ООО «Бетотек-сервис».

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2976,6 голосов, что составляет 96,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 105,9 голосов, что составляет 3,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Вносить плату за предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2903,5 голосов, что составляет 94,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 73,3 голосов, что составляет 2,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 105,7 голосов, что составляет 3,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Регламент работы с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2596,2 голосов, что составляет 84,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 486,3 голосов, что составляет 15,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета – Хуторной В.Г.

Исупов С.С. (кв.20)

Иксанова З.С. (кв.81).

Мальцева В.А. (кв.68)

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2863,4 голосов, что составляет 92,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 64,7 голосов, что составляет 2,1% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 154,4 голосов, что составляет 5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2928,1 голосов, что составляет 94,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

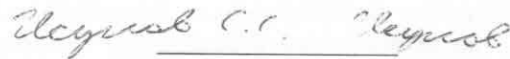
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 154,4 голосов, что составляет 5,1 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Бетотек-сервис», г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5 оф. 409.

Протокол составлен на 5 листах, бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются к настоящему протоколу.

Уполномоченное лицо собственников МКД


(подпись)

«01» декабря 2014 г.